



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.04.2024

№ 230

г. Ейск

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Генеральный план
Трудового сельского поселения Ейского района
Краснодарского края, утвержденный решением
Совета муниципального образования Ейский район
от 20 декабря 2012 года № 29»**

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 г. № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район», статьей 67 Устава муниципального образования Ейский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Трудового сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 года № 29» (прилагается).

2. Срок проведения публичных слушаний определить со дня оповещения жителей муниципального образования Ейский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не более одного месяца.

3. Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 17 мая 2024 года:

1) в 10-00 часов по адресу: Ейский район, Трудовое сельское поселение, поселок Большевик, улица Парковая, 2 а;

2) в 10-30 часов по адресу: Ейский район, Трудовое сельское поселение, поселок Заря, переулок Центральный, 2;

3) в 11-00 часов по адресу: Ейский район, Трудовое сельское поселение, поселок Дальний, улица Центральная, 3;

4) в 10-30 часов по адресу: Ейский район, Трудовое сельское поселение, поселок Советский, улица Школьная, 15.

4. Полномочия по организации и проведению публичных слушаний, опубликованию оповещения о начале публичных слушаний и подготовке заключения по результатам публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Шипитько А.Н.).

5. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 38, с 8 мая 2024 года по 16 мая 2024 года с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов.

6. Предложения и замечания, касающиеся вопроса публичных слушаний, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 37, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты uaig.yeiskraion@mail.ru не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский район (Тарасова Л.П.) опубликовать текст постановления в официальном печатном органе, распространяемом в муниципальном образовании Ейский район, с указанием официального сетевого издания, в котором размещен полный текст постановления с приложением.

8. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление с приложением, на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Документы территориального планирования», подраздел «Трудовое сельское поселение», графа «Проект изменений в генеральный план, включая демонстрационные материалы публичных слушаний».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Тириченко А.Н.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



Р.Ю. Бублик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 25.04.2024 № 230

Проект
«О внесении изменений в Генеральный план
Трудового сельского поселения Ейского района
Краснодарского края, утвержденный решением
Совета муниципального образования Ейский район
от 20 декабря 2012 года № 29»

Внести в генеральный план Трудового сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 г. № 29, следующие изменения:

1) изложить часть I «Положение о территориальном планировании» в следующей редакции:

«В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Трудового сельского поселения Ейского района Краснодарского края (далее – Трудовое сельское поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Трудового сельского поселения является определение назначения территорий Трудового сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Ейского района и Трудового сельского поселения.

2. Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Трудового сельского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Трудового сельского поселения.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Таблица 1

Состав проекта

Том I. Утверждаемая часть проекта	
1	2
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (схемы) генерального плана
	карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
	карта функциональных зон поселения
	карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
Часть 1	пояснительная записка (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения)
Часть 2	графические материалы по обоснованию генерального плана в виде карт
	карта современного использования территории и местоположения существующих объектов местного значения
	карта зон с особыми условиями использования территорий

1	2
	карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	карта инженерной инфраструктуры поселения
Приложение	сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
Том III. Документация, выполненная субподрядными организациями	
	Топографические изыскания М 1:10000 территории поселения, выполненные ООО «Базис», г. Краснодар, 2022 г.

Таблица 2

Перечень графических материалов

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	2	3	4
Том I. Утверждаемая часть генерального плана			
Часть 2. Графические материалы поселения			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5 000	ГП – 1
2	Карта функциональных зон поселения	1:5 000	ГП – 2
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:5 000	ГП – 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть 2. Графические материалы по обоснованию генерального плана поселения			

1	2	3	4
4	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:5 000	ГП – 4
5	Карта инженерной инфраструктуры поселения	1:5 000	ГП – 5
6	Карта современного использования территории поселения	1:5 000	ГП – 6
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	ГП – 7

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Значение*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1	602010302	Плоскостное спортивное сооружение	Развитие Спорта	Плоскостное спортивное сооружение	площадь – 1.78 га	пос. Советский	Планируемый к размещению	Зона рекреации	Не устанавливается	М
10.1	602010902	Парк культуры и отдыха	Развитие общественных пространств	Парк культуры и отдыха	площадь - 0,4 га	пос. Советский	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливается	М

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Развитие газоснабжения	Пункт редуцирования газа	0,001 – 0,6 МПа	пос. Дальний	Планируемый к размещению	Зона индивидуальной жилой застройки	Охранная зона 10 м	М
20.4	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	Увеличение производительности до 529 м³	пос. Советский	Планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ согласно проекту	М
20.5	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Развитие водоотведения	Канализационная насосная станция (КНС)	5 ед. по 106 м³/сут	пос. Советский	Планируемые к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ 15 м	М
22.1	602050205	Объекты информирования и оповещения	Развитие систем системы ГО и ЧС	Объекты информирования и оповещения	2 ед. Автоматизация запуска	пос. Заря, пос. Дальний	Планируемые к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается	М

*Примечание:

М - местного значения

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Трудового сельского поселения по функциональному использованию делится на зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством

надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов, обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.

Общественно-деловые зоны - предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III–V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Зоны рекреационного назначения - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Без установления функциональных зон для линейных объектов, расположенных (планируемых) в административных границах Трудового сельского поселения запланированы следующие мероприятия:

реконструкция автомобильной дороги регионального значения автодорога подъезд к пос. Советский, протяженностью 10,2 км;

реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения автодорога г. Ейск - ст-ца Камышеватская, протяженностью 39,2 км;

размещение распределительного газопровода местного значения от АГРС пос. советский до пос. Дальний Трудового сельского поселения, ориентировочной протяженностью 8 км;

размещение водопровода к планируемым объектам кап. строительства в границах пос. Советский, ориентировочной протяженностью 2 км.

реконструкция существующей канализации самотечной и напорной в границах пос. Советский, ориентировочной протяженностью 4 км.

Функциональное зонирование территории графически отображено на карте ГП-2 генерального плана Трудового сельского поселения.

Таблица 4

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Трудового сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон, га		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			современное состояние (2022 г.)	расчетный срок (2030 г.)	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны			155,33	155,78	
701010101	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.	156,94	183,5	- ОМЗ Пункт редуцирования газа (ПРГ) в пос. Дальний;
701010102	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).	0,78	0,78	-

1	2	3	4	5	6
		<p>Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.</p> <p>размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Моревского сельского поселения</p>			
		Общественно-деловые зоны	9,36	12,48	—
701010301	мно-гофункци-ональная обще-ственно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных	4,12	5,81	

1	2	3	4	5	6
701010302	зона специализированной общественной застройки	зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НПП Трудового сельского поселения	5,24	6,67	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур			99,52	123,21	
701010401	производственная зона	предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством	2,59	2,59	

1	2	3	4	5	6
701010404	зона инженерной инфраструктуры	<p>порядке в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.</p> <p>Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.</p> <p>Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <p>до 300 м – 60 %;</p> <p>от 300 до 1000 м – 50 %;</p> <p>от 1000 до 3000 м – 40 %;</p> <p>свыше 3000 м – 20 %.</p>	0,82	0,82	
701010405	зона транспортной инфраструктуры	<p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.</p> <p>Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p>	82,51	106,2	-

1	2	3	4	5	6
		<p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009; СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НГП Трудового сельского поселения</p>			
Зоны сельскохозяйственного назначения			16 137,82	16 109,18	—
701010500	зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.</p> <p>Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов российской федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется</p>	15 834,45	15 834,45	

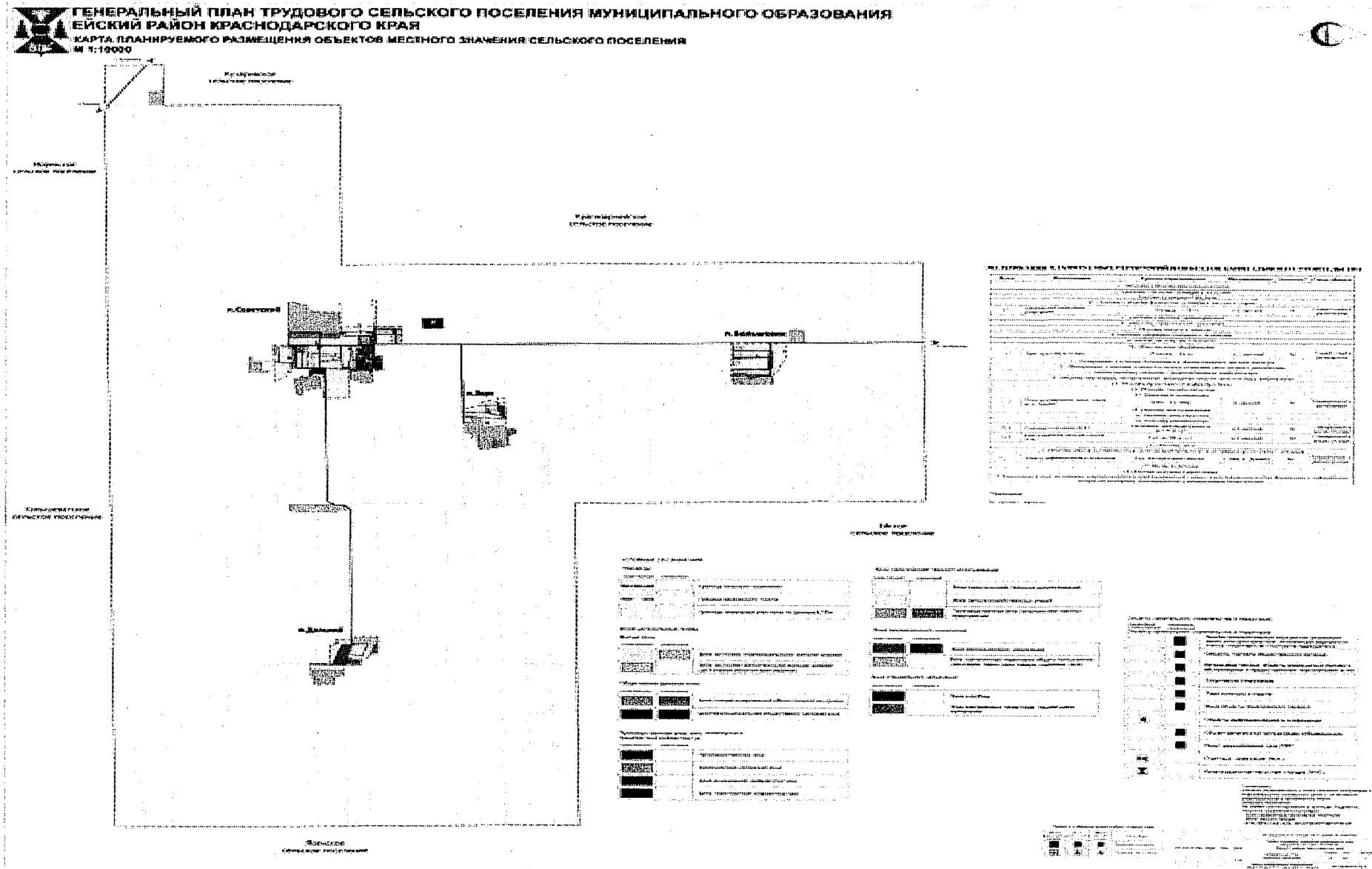
1	2	3	4	5	6
		федеральным законом «об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке			
701010501	зона сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	109,34	73,81	
701010503	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Трудового сельского поселения	194,03	200,92	—
Зоны рекреационного назначения			23,1	24,88	ОМЗ Парк культуры и отдыха в п. Советский;
701010601	зона озелененных территорий	Рекреационные зоны сельского поселения формируются: на землях общего пользования; на землях особо охраняемых природных территорий; на землях историко-культурного назначения;	1,32	1,32	

1	2	3	4	5	6
	общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса. При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НГП Трудового сельского поселения			
701010600	зона рекреационного назначения		21,78	23,56	ОМЗ Плоскостное спортивное сооружение в п. Советский
Зона специального назначения			33,2	33,2	-
701010701	зона кладбищ	Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	2,49	2,49	
701010703	зона озелененных территорий специального назначения	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, другими нормативно-правовыми актами, НГП	30,71	30,71	-
ИТОГО			16 460,72	16 485,98	-

Примечание: ОМЗ – объект местного значения, ОРЗ – объект регионального значения.».

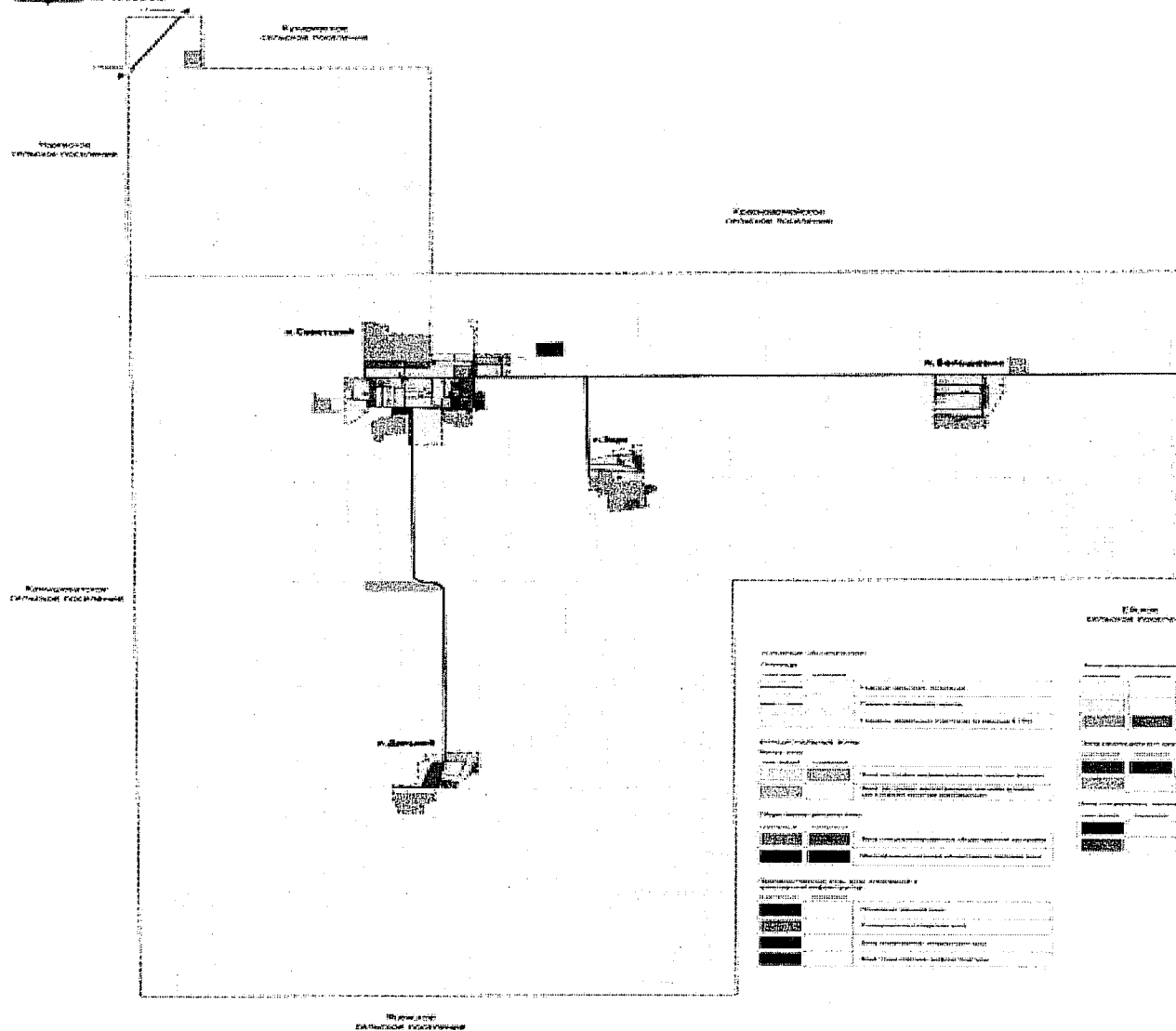
2) изложить часть II «Графические материалы (схемы) генерального плана» в следующей редакции:

«





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРУДОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000**



Условные обозначения функциональных зон

Символ	Наименование функциональной зоны	Сфера деятельности	Цели и задачи
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения	Складское хозяйство	Размещение складов для хранения сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия
[Symbol]	Зона размещения объектов производственного назначения	Производство	Размещение объектов производственного назначения, связанных с переработкой сельскохозяйственной продукции
[Symbol]	Зона размещения объектов жилищно-коммунального назначения	Жилищно-коммунальное хозяйство	Размещение объектов жилищно-коммунального назначения, связанных с обеспечением населения коммунальными услугами
[Symbol]	Зона размещения объектов культурно-досуговых назначения	Культура и досуг	Размещение объектов культурно-досуговых назначения, связанных с обеспечением населения услугами культуры и досуга
[Symbol]	Зона размещения объектов здравоохранения	Здравоохранение	Размещение объектов здравоохранения, связанных с обеспечением населения услугами здравоохранения
[Symbol]	Зона размещения объектов образования	Образование	Размещение объектов образования, связанных с обеспечением населения услугами образования
[Symbol]	Зона размещения объектов социального назначения	Социальное обслуживание	Размещение объектов социального назначения, связанных с обеспечением населения социальными услугами
[Symbol]	Зона размещения объектов размещения населения	Жилищно-коммунальное хозяйство	Размещение объектов размещения населения, связанных с обеспечением населения жильем
[Symbol]	Зона размещения объектов размещения объектов складского назначения	Складское хозяйство	Размещение объектов размещения объектов складского назначения, связанных с обеспечением населения объектами складского назначения

Условные обозначения объектов

Символ	Наименование объекта	Сфера деятельности
[Symbol]	Объект складского назначения	Складское хозяйство
[Symbol]	Объект производственного назначения	Производство
[Symbol]	Объект жилищно-коммунального назначения	Жилищно-коммунальное хозяйство
[Symbol]	Объект культурно-досугового назначения	Культура и досуг
[Symbol]	Объект здравоохранения	Здравоохранение
[Symbol]	Объект образования	Образование
[Symbol]	Объект социального назначения	Социальное обслуживание
[Symbol]	Объект размещения населения	Жилищно-коммунальное хозяйство
[Symbol]	Объект размещения объектов складского назначения	Складское хозяйство

Условные обозначения объектов

Символ	Наименование объекта	Сфера деятельности
[Symbol]	Объект складского назначения	Складское хозяйство
[Symbol]	Объект производственного назначения	Производство
[Symbol]	Объект жилищно-коммунального назначения	Жилищно-коммунальное хозяйство
[Symbol]	Объект культурно-досугового назначения	Культура и досуг
[Symbol]	Объект здравоохранения	Здравоохранение
[Symbol]	Объект образования	Образование
[Symbol]	Объект социального назначения	Социальное обслуживание
[Symbol]	Объект размещения населения	Жилищно-коммунальное хозяйство
[Symbol]	Объект размещения объектов складского назначения	Складское хозяйство

Условные обозначения объектов

Символ	Наименование объекта	Сфера деятельности
[Symbol]	Объект складского назначения	Складское хозяйство
[Symbol]	Объект производственного назначения	Производство
[Symbol]	Объект жилищно-коммунального назначения	Жилищно-коммунальное хозяйство
[Symbol]	Объект культурно-досугового назначения	Культура и досуг
[Symbol]	Объект здравоохранения	Здравоохранение
[Symbol]	Объект образования	Образование
[Symbol]	Объект социального назначения	Социальное обслуживание
[Symbol]	Объект размещения населения	Жилищно-коммунальное хозяйство
[Symbol]	Объект размещения объектов складского назначения	Складское хозяйство

Условные обозначения объектов

Символы, обозначающие объекты, размещенные в границах функциональных зон, соответствуют символам, указанным в таблице условных обозначений объектов.

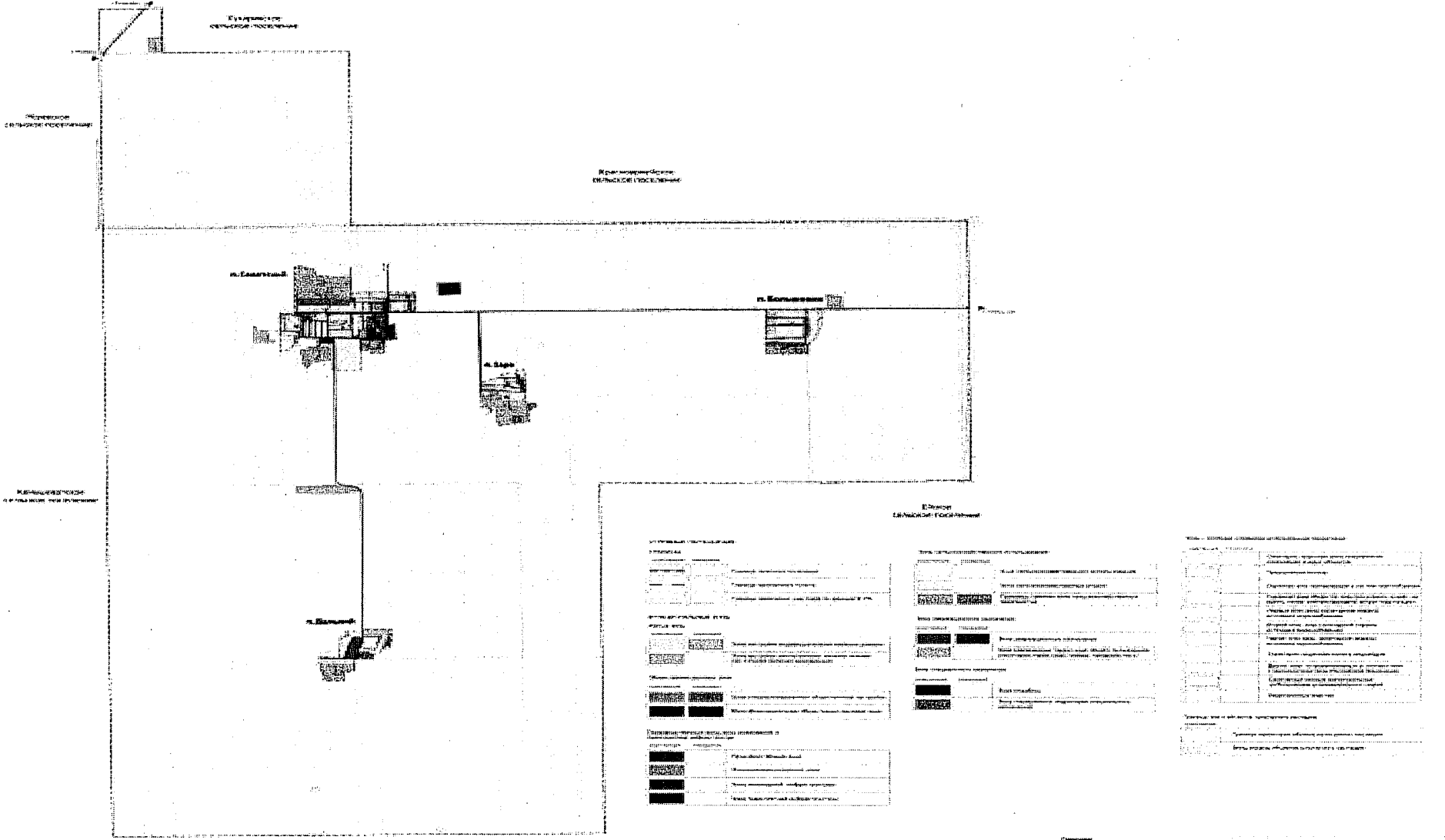
Символы, обозначающие объекты, размещенные за границами функциональных зон, соответствуют символам, указанным в таблице условных обозначений объектов.

Символы, обозначающие объекты, размещенные в границах функциональных зон, соответствуют символам, указанным в таблице условных обозначений объектов.

Символы, обозначающие объекты, размещенные за границами функциональных зон, соответствуют символам, указанным в таблице условных обозначений объектов.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРУДОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Зона для размещения объектов жилищного назначения
	Зона для размещения объектов общественного назначения
	Зона для размещения объектов промышленного назначения
	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Зона для размещения объектов озеленения
	Зона для размещения объектов водного назначения
	Зона для размещения объектов лесного назначения
	Зона для размещения объектов заповедного назначения
	Зона для размещения объектов специального назначения
	Зона для размещения объектов защитного назначения
	Зона для размещения объектов иного назначения

УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Зона для размещения объектов жилищного назначения
	Зона для размещения объектов общественного назначения
	Зона для размещения объектов промышленного назначения
	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Зона для размещения объектов озеленения
	Зона для размещения объектов водного назначения
	Зона для размещения объектов лесного назначения
	Зона для размещения объектов заповедного назначения
	Зона для размещения объектов специального назначения
	Зона для размещения объектов защитного назначения
	Зона для размещения объектов иного назначения

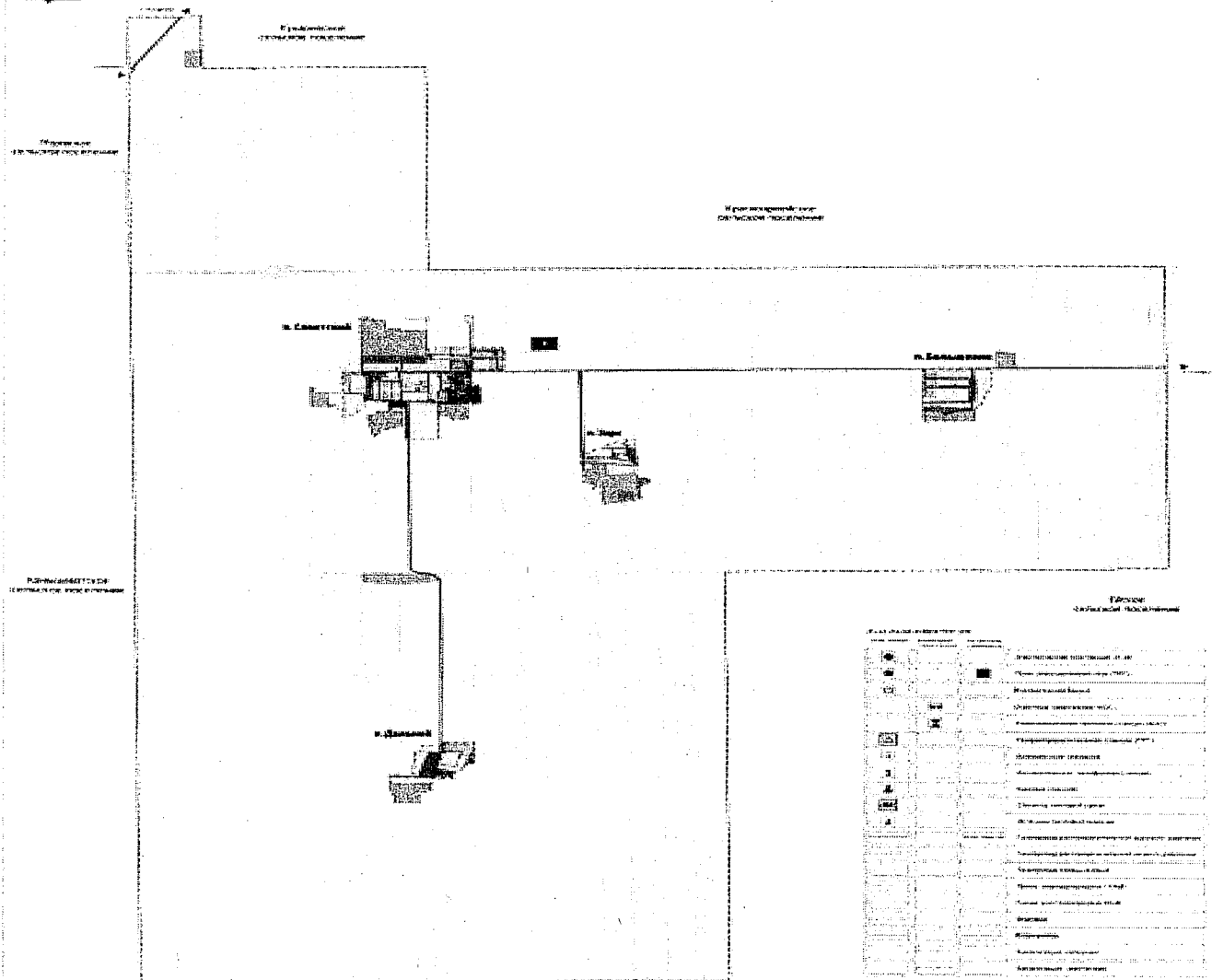
УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Зона для размещения объектов жилищного назначения
	Зона для размещения объектов общественного назначения
	Зона для размещения объектов промышленного назначения
	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Зона для размещения объектов озеленения
	Зона для размещения объектов водного назначения
	Зона для размещения объектов лесного назначения
	Зона для размещения объектов заповедного назначения
	Зона для размещения объектов специального назначения
	Зона для размещения объектов защитного назначения
	Зона для размещения объектов иного назначения

№ 10/2018
С 01/03/2018 № 10/2018



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРУДОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1: 50000**



Пояснение к карте

Символ	Обозначение
[Symbol]	Генеральный план трудового сельского поселения
[Symbol]	Инженерная инфраструктура
[Symbol]	Границы населенных пунктов
[Symbol]	Границы муниципальных образований
[Symbol]	Границы районов
[Symbol]	Границы краев
[Symbol]	Границы субъектов Российской Федерации
[Symbol]	Границы Российской Федерации
[Symbol]	Границы государств
[Symbol]	Границы стран
[Symbol]	Границы континентов
[Symbol]	Границы мира

Справочная информация

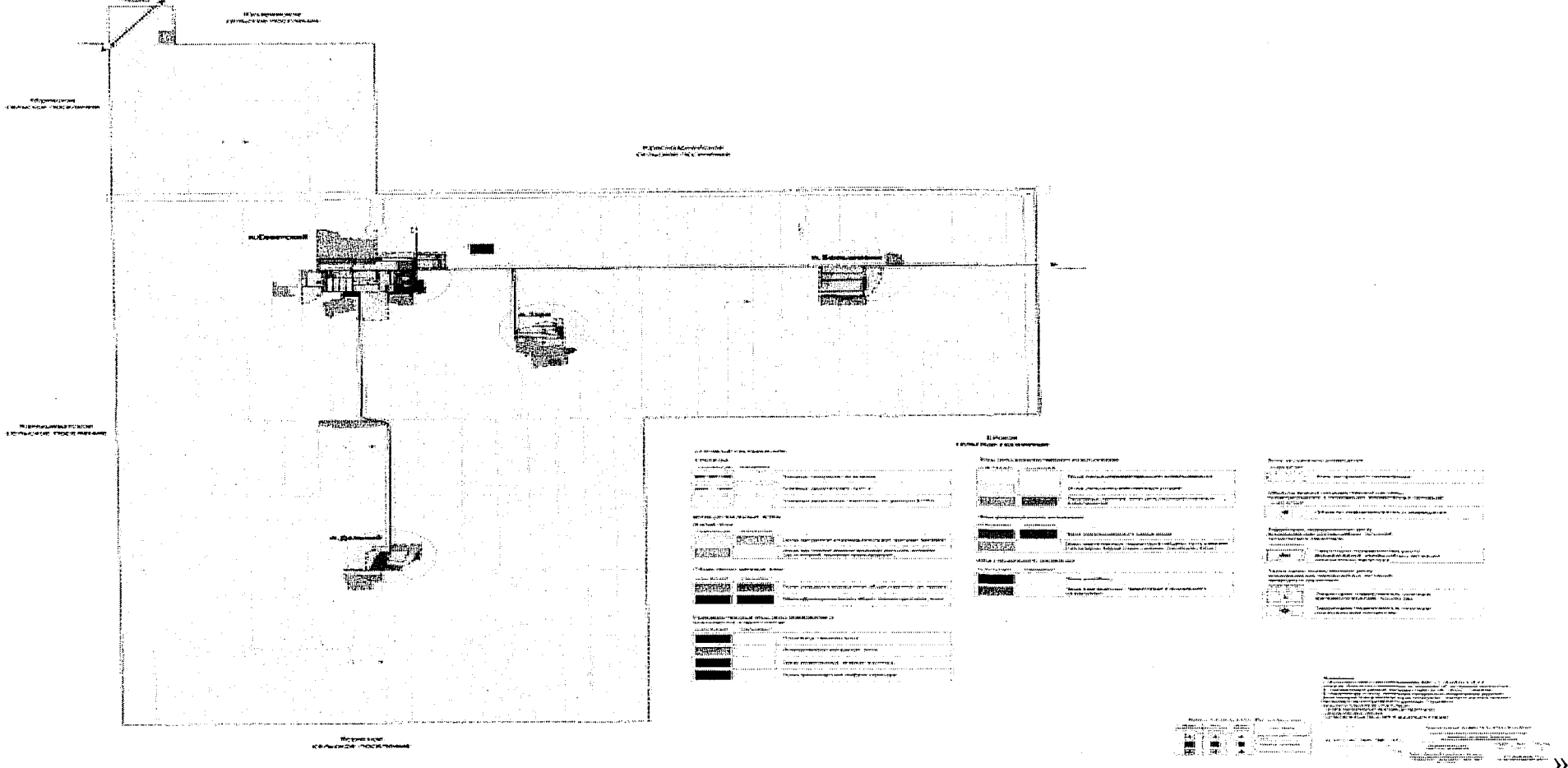
Исполнитель:	ФГУП «НИИГАиС»
Год издания:	2010
Масштаб:	1:50000
Состояние:	Актуально
Содержание:	Инженерная инфраструктура, границы населенных пунктов, муниципальных образований, районов, краев, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации, государств, стран, континентов, мира.

Сведения об издании

Издатель:	ФГУП «НИИГАиС»
Год издания:	2010
Масштаб:	1:50000
Состояние:	Актуально
Содержание:	Инженерная инфраструктура, границы населенных пунктов, муниципальных образований, районов, краев, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации, государств, стран, континентов, мира.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРУДОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
М 1:10000



Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Ейский район

А.Н. ШИПИТЬКО